

**Maison 14 Pièces + Moulin + Dépendances**  
**22780 Loguivy-Plougras**

**266 500 €**

Honoraires : 2.5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 (260 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
 Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
 anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 15810**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
 (minimum 2 500 €)



**Maison 14 Pièces**

**Rez-de-jardin / Garden level :**

Salon - 19 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 20 m<sup>2</sup>

Salle de bains - 5 m<sup>2</sup>

Piece - 7 m<sup>2</sup>

Chambres 2, les deux avec dressings ( 9 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )

Dressing - 9 m<sup>2</sup>

Bureau avec lavabo - 15m<sup>2</sup>

Véranda - 15m<sup>2</sup>

Chaufferie

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Buanderie - 16 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salle à manger - 25 m<sup>2</sup>

Studio / chambre avec coin cuisine, et salle d'eau et WC privés - 15 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 29 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 3, ( 21 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Salle de bains - 8 m<sup>2</sup>

Dressings 2, ( 4 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup> )

Salon - 6 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Studio / chambre avec coin cuisine - 15 m<sup>2</sup>

Chambre - 8,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau - 1,50 m<sup>2</sup>

**3ème étage / Third floor :**

Chambre - 16 m<sup>2</sup>

**Moulin**

**Rez-de-jardin / Garden level :**

Salle de jeux avec scène et WC - 57 m<sup>2</sup>

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Piece - 73 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Piece - 73 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Piece - 73 m<sup>2</sup>

**3ème étage / Third floor :**

Grand grenier - 53 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 179 kWhEPI/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - E - 39 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 200 m<sup>2</sup>
- Chambres 9
- Salle de bains 2
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage central fuel
- Grange en pierre - 31 m<sup>2</sup>
- Piscine couvert - 36 m<sup>2</sup>
- Garage - 60 m<sup>2</sup>
- Terrain - 1340 m<sup>2</sup>
- Terrains non attenants 2, ( 430 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> )
- Parking

